

# I. Capacités de l'EARL DE BRIMBILLY – PJ n°11

## I.1 Capacités techniques

Monsieur BLIN Arnaud (29 ans) s'est installé en janvier 2019, avec la reprise du site d'élevage de veaux de boucherie nouvellement créé par la SCEA DES MONTBELIARDES. Le site s'est localisé au lieu-dit « 13, Brimbilly n°3 » en GUENROUET.

Il dispose d'une expérience sur l'exploitation familiale de son père (monsieur Dominique BLIN) dans le domaine des grandes cultures et de l'élevage (de bovins laitiers et engraissement).

Il est titulaire d'un baccalauréat professionnel en agroéquipement, obtenu en 2012 à l'ISSAT LE CHATELET (REDON).

Il a occupé le poste de responsable d'atelier laitier dans une exploitation agricole détenant 200 vaches laitières, 120 vaches allaitantes et leurs suites durant 1 an (GAEC DE BEAUJOUR en NOZAY).

Il a suivi un stage d'un mois au CANADA dans une exploitation laitière à nouveau.

Il a acquis de l'expérience à travers des périodes de travaux régulières au sein de l'entreprise BLANDIN Service (dispose d'une FAF).

A son retour, il obtient un CDI en tant que chauffeur forestier pour la SAS GAUTIER LUC (PLESSE). Il clôture cette expérience par le biais de son installation en tant que Jeune Agriculteur (JA).

La main d'œuvre pour l'ensemble de l'exploitation est évaluée à 1 Unité de Travailleur Humain (UTH).

Monsieur BLAIN Arnaud a suivi les formations nécessaires au parcours d'installation en tant que jeune agriculteur et concernant la biosécurité et les bonnes pratiques d'hygiène en exploitation. L'EARL est accompagné d'un suivi par le vétérinaire d'élevage.

Les besoins de l'exploitation sont en adéquation avec les compétences techniques et humaines présentées. En effet, les quatre années d'expérience sur le site et les résultats économiques actuels lui permettent d'envisager une extension de l'atelier d'élevage.

## I.2 Capacités financières

L'EARL DE BIMBILLY a fait réaliser une étude prévisionnelle dans le cadre du projet par le cabinet ALTEOR Conseil & Juridique en juillet 2023.

Le tableau ci-dessous présente les résultats principaux de la projection économique sur six ans :

Paramètres	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Excédent Brut d'Exploitation (EBE)</b>	<b>118 816 €</b>	<b>135 526 €</b>	<b>177 180 €</b>	<b>177 146 €</b>	<b>177 081 €</b>	<b>173 998 €</b>
<b>Annuités et privés</b>	114 802 €	125 970 €	157 778 €	157 778 €	152 976 €	150 317 €
<b>Marge de sécurité</b>	<b>4 014 €</b>	<b>9 557 €</b>	<b>19 401 €</b>	<b>19 368 €</b>	<b>24 105 €</b>	<b>23 681 €</b>
<b>Trésorerie cumulée</b>	4 014 €	13 570 €	32 972 €	52 340 €	76 444 €	100 126 €

L'EBE moyen calculé sur le 6 années est de 159 958 €. Il permet de couvrir les prélèvements privés et les annuités bancaires. La marge de sécurité obtenue est positive en augmentation constante, supérieur à 10 % à compter de l'exercice 2025.

Les investissements prévus pour la réalisation du projet sont de 620 370 €.

Sur la base de ces éléments, l'EARL DE BRIMBILLY prévoit un financement par prêt bancaire. Il prévoit également de déposer une demande de subvention au titre du soutien aux investissements d'amélioration de la performance globale et de la durabilité de l'exploitation agricole.



# Crédit Mutuel de Bretagne

CREDIT MUTUEL DE BRETAGNE  
4 PLACE SAINT SAUVEUR  
35600 REDON

EARL DE BRIMBILLY  
13 BRIMBILLY  
44530 GUENROUET

Objet: Attestation de financement/subvention

M BLIN Arnaud, gérant de l'EARL DE BRIMBILLY ( SIRET : 844 981 464 00010)  
à GUENROUET a sollicité notre CCM de REDON pour le financement de  
l'agrandissement de son bâtiment veaux de boucherie situé 13 Brimbilly 44530  
GUENROUET.

Nous soussignés caisse de Crédit Mutuel de Redon attestons par la présente avoir  
donné notre accord de financement à hauteur de 350 000 euros HT sous réserve  
des autorisations administratives.

Pour faire valoir ce que de droit.

Fait à REDON , le 27 juillet 2023

**LUDOVIC BOUTELOUP**

*Responsable du pôle professionnel et patrimoine*



# Prévisionnel économique : Agrandissement de votre atelier « veaux de boucherie » à 800 places

*Etude réalisée en Juillet 2023*

**BILLON STEPHANIE**  
**Consultant**

Rue Marcel Quercia  
35600 REDON  
Tél: 299716551  
[www.cogedis.com](http://www.cogedis.com)  
Mail: [stephanie.billon@alteur-cj.com](mailto:stephanie.billon@alteur-cj.com)

**EARL DE BRIMBILLY**  
**Arnaud BLIN**

3 Brimbilly  
44580 GUENROUET  
06.59.26.62.34  
[arnaud.blin@hotmail.fr](mailto:arnaud.blin@hotmail.fr)

## SOMMAIRE

---

Références documentaires.....	3
Partie 1 : La situation actuelle.....	4
Le contexte interne.....	5
Les personnes .....	5
L'exploitation .....	5
Partie 2 : Vos souhaits et objectifs.....	7
Partie 3 : Prévisionnel économique.....	9
Votre Projet .....	10
Le plan de financement .....	10
Les investissements .....	10
Les financements .....	10
Le droit à paiement de base .....	11
Les aides Bio .....	12
Les marges brutes .....	13
Marge brute globale.....	13
Charges de structure hors MSA.....	16
Les emprunts et les amortissements.....	18
Le résultat prévisionnel.....	19
L'excédent brut d'exploitation .....	20
Partie 4 : Conclusion .....	21
Partie 5 : Plan d'actions .....	23
Détails des marges brutes .....	25

## REFERENCES DOCUMENTAIRES

**La présente étude et les simulations qu'elle contient ont été réalisées à partir des documents suivants :**

Documents comptables de votre exploitation pour les années :0

**Documents autres ou remarques éventuelles**

0

*La présente étude a été réalisée selon la réglementation en vigueur à la date de sa rédaction*

# PARTIE 1 : LA SITUATION ACTUELLE

## LE CONTEXTE INTERNE

## LES PERSONNES

Mr Blin Arnaud né le 6 février 1994 à Redon  
 Associé unique de l'EARL DE BRIMBILLY.  
 L'EARL a été constitué le 1 janvier 2019 au capital social de 7500 euros

## L'EXPLOITATION

## LES MOYENS DE PRODUCTION

## VOTRE ENTREPRISE

Statut juridique

EARL

Régime fiscal

Réel simplifié

SAU

64,21 ha

Main-d'oeuvre

1,00 UTH

## Activité(s) principale(s) :

- 🌾 Grandes cultures
- 🐄 Bovins viande
- 🐄 Veaux à façon
- 🐑 Ovins

## VOTRE ASSOLEMENT

	2022	2021
Blé	11,11	11,43
Blé noir ou sarrasin	7,84	13,03
Colza graine	8,43	0,00
Maïs fourrage vendu sur pied	10,41	
Maïs grain traditionnel	0,00	7,24
Prairie temporaire	26,42	32,52
<b>Cultures principales</b>	<b>64,21</b>	<b>64,22</b>
<b>Cultures dérobées</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Surface développée en hectare</b>	<b>64,21</b>	<b>64,22</b>

## LA SITUATION FINANCIERE

## VOS RESULTATS ECONOMIQUES

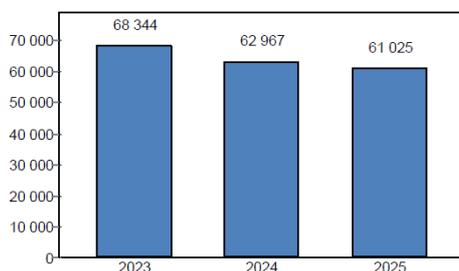
	2022	2021
Charges totales / Produits	82 %	79 %
Marge brute globale	147 343	124 426
Charges de structure totales	117 712	98 567
<b>RESULTAT DE GESTION</b>	<b>58 019</b>	<b>52 883</b>
dont aides PAC	26 690	26 266
<b>EBE (hors provisions)</b>	<b>112 353</b>	<b>101 456</b>
Efficacité économique : EBE / Produits	44 %	49 %

## VOS RESULTATS FINANCIERS

	2022	2021
Capitaux propres	116 432	80 631
Fonds de roulement	122 360	107 619
Endettement financier	81 %	84 %
<b>ENDETTEMENT TOTAL</b>	<b>81 %</b>	<b>86 %</b>
Ratio d'engagements financiers : Annuités / EBE	58 %	57 %
Ratio de liquidité : Réalisable + disponible / Dettes CT	38,1	8,7

## VOS ENGAGEMENTS FINANCIERS

## ● Annuités bancaires LMT



## ANALYSE DES FORCES ET FAIBLESSES DE L'EXPLOITATION

Forces	Faiblesses
Suite aux derniers investissements en panneaux photovoltaïques, l'EARL est quasi-indépendant en matière d'électricité	
Trésorerie positive sur les derniers exercices	

## PARTIE 2 : VOS SOUHAITS ET OBJECTIFS

L'étude réalisée a pour d'évaluer l'impact de l'agrandissement de l'atelier « veaux de boucherie » afin d'être à 800 places et la mise en place de panneaux photovoltaïques pour de la revente.

### **Productions prévisionnelles en année de croisière :**

- 800 places de « veaux de boucherie »
- 16 animaux vendus par an
- 10 hectares de Blé
- 8 hectares de Sarrasin
- 10 hectares de Maïs grain
- 10 hectares en Colza

L'agrandissement à 800 veaux entraine la réalisation d'un dossier d'enregistrement pour être en règle avec l'installation classée :

<b>Animaux présents en même temps</b>					
<b>Catégories</b>	<b>RSD</b>	<b>Seuils Installations Classées</b>			
		Déclaration	<b>Enregistrement</b> <a href="#">013 Régime IC élevage - Enregistrement</a>	<b>Autorisation</b> <a href="#">014 Régime IC élevage - Autorisation unique</a>	<b>Autorisation IED</b> <a href="#">012 La directive IED, le dossier de réexamen en Porcs et Volailles</a>
rubrique élevage : 21xx					
Veaux de boucherie / Bovins à l'engrais (1) , transit de bovins >24h : rubrique 2101-1	- de 50	50 à 400	401 à 800	+ 800	/

# PARTIE 3 : PREVISIONNEL ECONOMIQUE

## VOTRE PROJET

- Agrandissement de l'atelier veaux de boucherie à 800 veaux
- Installation de panneaux photovoltaïques pour un montant de 50000 € et un montant de revente estimé à 8000 €/an

## LE PLAN DE FINANCEMENT

### LES INVESTISSEMENTS

Investissements			
Libellé	Montant	Durée en années	Date
Amélioration de la biosécurité	70000	18	01/06/23
Agrandissement bâtiment veaux 155 place	460000	15	01/10/23
Case à veaux	40370	5	01/01/24
Panneaux photovoltaïques	50000	12	01/10/23
<b>TOTAL BESOINS</b>			<b>620 370 €</b>

### LES FINANCEMENTS

Financements						
Libellé	Date	Montant	Taux	Durée en nombre de périodes	Périodicité	Différé amortissement
Amélioration de la biosécurité	01/06/23	70000	4.00%	216	m	
Agrandissement bâtiment veaux 155 places	01/06/23	460000	4.00%	60	T	3
Case à veaux	01/01/24	40370	4.00%	20	T	
Panneaux photovoltaïques	01/10/23	50000	4.00%	12	a	1
<b>TOTAL RESSOURCES</b>						<b>620 370 €</b>

- €

### Mes conseils et préconisations

Le montant à financer ne tient pas compte des aides PCAEA prévisionnelles.

Un différé sera à valider sur les emprunts bâtiments et panneaux afin de percevoir les premières ventes de ces deux ateliers.

## LE DROIT A PAIEMENT DE BASE

DROITS A PAIEMENT DE BASE ET AIDE VERTE		2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Nombre	64.20	64.20	64.20	64.20	64.20	64.20
	Valeur (€)	114 €	114 €	114 €	114 €	114 €	114 €
<b>Paiement de base avant réductions</b>		7 337 €	7 337 €	7 337 €	7 337 €	7 337 €	7 337 €
<b>Nombre de DPB</b>		64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2
<b>SAU admissible</b>		64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2
<b>Total des primes couplées et aides Bio</b>		<b>11 379 €</b>	<b>19 379 €</b>	<b>19 203 €</b>	<b>19 139 €</b>	<b>19 044 €</b>	<b>18 948 €</b>
Forme juridique	Autre						
Part(s) PAC	1.00						
<b>TOTAL AIDES DECOUPLEES après modulation</b>		<b>15 901 €</b>	<b>12 884 €</b>				
TOTAL Nombre DPB		64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2

**A compter du 1er janvier 2023, la nouvelle PAC entraînera une baisse des aides PAC estimée à environ 6% sur le 1er pilier. L'enveloppe du 2nd pilier augmenterait d'environ 5%**

Estimation de vos aides PAC à compter de 2023		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Total aides découplées		15 901 €	15 901 €	15 901 €	15 901 €	15 901 €	12 884 €
Total aides couplées		11 379 €	19 379 €	19 203 €	19 139 €	19 044 €	18 948 €
<b>TOTAL AIDES</b>		<b>27 280 €</b>	<b>35 280 €</b>	<b>35 104 €</b>	<b>35 040 €</b>	<b>34 945 €</b>	<b>31 832 €</b>

TOTAL AIDES DECOUPLEES/HA		2023	2024	2025	2026	2027	2028
SAU admissible		64.2	64.2	64.2	64.2	64.2	64.2
Droit à paiement de base (DPB)		114 €	114 €	114 €	114 €	114 €	114 €
Ecorégime d'après le niveau choisi		110 €	110 €	110 €	110 €	110 €	60 €
Surprime répartie sur toute la surface admissible		39 €	39 €	39 €	39 €	39 €	39 €
Majoration JA		- €	- €	- €	- €	- €	- €
<b>Paiement moyen / ha</b>		<b>263 €</b>	<b>213 €</b>				

Ces calculs sont issus des éléments réglementaires connus à ce jour et n'ont en aucun cas une valeur définitive.

## LES AIDES BIO

## 3 - CUMUL MAEC BIO + CREDIT D'IMPOT BIO

Le cumul de la MAEC Bio demandé dans le dossier PAC N et du crédit d'impôt bio de l'année N (demandé en N+1) est possible dans la limite d'un plafond de 0 €.

## 1- Vous ne demandez que la MAEC BIO, soit 0 € par an

Montant après modulation :

0 €

Cette solution permet de garantir un paiement de 0 € sur 5 ans. Attention, ce que vous percevrez réellement in fine sera soumis aux prélèvements MSA et sera donc inférieur à ce montant.

## 2- Vous ne demandez que le crédit d'impôt bio :

0 €

Cette solution permet de garantir un paiement de € par an, garanti jusqu'en 2017. Ce montant est ce que vous percevrez réellement in fine, sans prélèvements MSA.

## 3- Vous demandez la MAEC BIO et complétez avec du CI bio :

0 €

dont MAEC après modulation : 0 €

dont Crédit d'impôt : 0 €

## 4- Vous demandez le maximum de CI bio et complétez avec la MAEC BIO :

0 €

dont MAEC après modulation : 0 €

dont Crédit d'impôt : 0 €

## Choix retenu :

2023	7881
2024	7881
2025	7800
2026	7800
2027	7800
2028	7800

## LES MARGES BRUTES

## MARGE BRUTE GLOBALE

Marge globale						
Marges Brutes	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Activité Bovins viande	24189	24219	24154	24120	24055	23989
Activité Veaux de boucherie	104220	125400	167200	167200	167200	167200
<b>Marges Brutes Animales</b>	<b>128409</b>	<b>149619</b>	<b>191354</b>	<b>191320</b>	<b>191255</b>	<b>191189</b>
Activité Ble	9800	9800	9800	9800	9800	9800
Activité Sarrasin	5200	5200	5200	5200	5200	5200
Activité Mais grain	7500	7500	7500	7500	7500	7500
Activité Colza	15400	15400	15400	15400	15400	15400
Activité Panneaux photovoltaïques		8000	8000	8000	8000	8000
<b>Marges Brutes Végétales</b>	<b>37900</b>	<b>45900</b>	<b>45900</b>	<b>45900</b>	<b>45900</b>	<b>45900</b>
<b>Nombre de DPB</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
<b>PAC (DPB, Surprime, aide verte ou Aides MAEC BIO)</b>	<b>15901</b>	<b>15901</b>	<b>15901</b>	<b>15901</b>	<b>15901</b>	<b>12884</b>
<b>Marge Brute Globale</b>	<b>190091</b>	<b>219301</b>	<b>260955</b>	<b>260921</b>	<b>260856</b>	<b>257773</b>

**Marge « VEAUX DE BOUCHERIE »**

<b>Veaux de boucherie</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Veaux de boucherie	380	600	800	800	800	800
Prix moyen/veaux	225	225	225	225	225	225
Variation d'inventaire	10	10	10	10	10	10
<b>Aide du groupement</b>	<b>65.26</b>					
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>300</b>	<b>235</b>	<b>235</b>	<b>235</b>	<b>235</b>	<b>235</b>
<b>Total produits</b>	<b>114100</b>	<b>141000</b>	<b>188000</b>	<b>188000</b>	<b>188000</b>	<b>188000</b>
Gaz	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
Frais d'élevage	10	10	10	10	10	10
Autres charges	1	1	1	1	1	1
<b>Charges proportionnelles</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>26</b>
<b>Total charges</b>	<b>9880</b>	<b>15600</b>	<b>20800</b>	<b>20800</b>	<b>20800</b>	<b>20800</b>
<b>Marge Brute / Unité</b>	<b>274</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>	<b>209</b>
<b>Marge Brute Totale</b>	<b>104220</b>	<b>125400</b>	<b>167200</b>	<b>167200</b>	<b>167200</b>	<b>167200</b>

## REFERENCES MARGES BRUTES

## VEAUX DE BOUCHERIE

2022 - Grand Ouest

(Clôtures Avril 2022 à Septembre 2022)

## LES RESULTATS ECONOMIQUES

(En Euro par place)

	25% "meilleure" marge brute	Moyenne Avril 2022 à Septembre 2022	Votre exploitation	Moyenne Avril 2021 à Septembre 2021
<b>Nombre de places</b>	<b>303</b>	<b>378</b>	<b>399</b>	<b>335</b>
Rémunération *	233,0	217,0	226,4	207,7
Variation d'inventaire	-1,0	-11,0	36,3	0,9
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>232,0</b>	<b>206,0</b>	<b>262,7</b>	<b>208,6</b>
Vétérinaire				0,2
Frais d'élevage	6,0	6,0	9,5	5,5
Retenues				
Combustibles	11,0	12,0	13,0	9,8
Divers (dont paille)	5,0	3,0	0,5	3,9
<b>Charges proportionnelles</b>	<b>22,0</b>	<b>21,0</b>	<b>23,0</b>	<b>19,4</b>
<b>Marge Brute</b>	<b>210,0</b>	<b>185,0</b>	<b>239,7</b>	<b>189,2</b>

\* primes comprises

## CHARGES DE STRUCTURE HORS MSA

## Charges de structure

Libellés	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Carburant	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €
Réparations	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Credit bail et loc	12 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €
Autres loc						
Divers						
<b>TOTAL Mécanisation</b>	<b>22 000 €</b>					
Fermage + MAD	11 775 €	11 775 €	11 775 €	11 775 €	11 775 €	11 775 €
Entretien Bâtiments	3 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
Amendements	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €	2 500 €
Divers						
<b>TOTAL Foncier et bâtiments</b>	<b>17 275 €</b>	<b>20 275 €</b>				
<b>TOTAL Amortissements existants et nouveaux</b>	<b>63 467 €</b>	<b>99 279 €</b>	<b>99 279 €</b>	<b>98 903 €</b>	<b>98 317 €</b>	<b>97 267 €</b>
Salaires						
Charges sociales Exploitant						
Divers						
<b>TOTAL Main d'oeuvre (Hors MSA exploitant)</b>						
Intérêts CT						
Intérêts LMT	15 872 €	28 662 €	27 084 €	24 810 €	22 396 €	20 137 €
Divers						
<b>TOTAL Financiers</b>	<b>15 872 €</b>	<b>28 662 €</b>	<b>27 084 €</b>	<b>24 810 €</b>	<b>22 396 €</b>	<b>20 137 €</b>
Eau-Gaz-EDF-PTT	4 500 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Assurances	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
Honoraires & Cotisations	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €	4 500 €
Impôts et taxes						
Divers	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €
<b>TOTAL Autres charges</b>	<b>22 000 €</b>	<b>26 500 €</b>				
<b>Total Amortissements</b>	<b>63 467 €</b>	<b>99 279 €</b>	<b>99 279 €</b>	<b>98 903 €</b>	<b>98 317 €</b>	<b>97 267 €</b>
<b>TOTAL Charges de structure</b>	<b>140 614 €</b>	<b>196 716 €</b>	<b>195 138 €</b>	<b>192 488 €</b>	<b>189 488 €</b>	<b>186 179 €</b>

## Mes conseils et préconisations

Le montant des charges de structure tient compte de l'agrandissement de bâtiment veaux sur les postes :

- assurances
- EDF-EAU
- Entretien bâtiments.

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

**VOS CHARGES DE STRUCTURE**

		2022	2021
<b>MECANISATION</b>			
Carburants et lubrifiants		3 306	1 602
Entretiens et réparations		5 953	5 822
Frais "voiture de tourisme"		39	
Location matériel/travaux par tiers		16 231	9 598
Variation de façons culturales		1 465	-1 465
Amortissements matériels automoteur et traction		4 000	2 405
Amortissements matériels d'élevage		23 582	23 316
Amortissements matériels culture		357	357
Amortissements autres matériels		517	34
<b>Total</b>	<b>47 %</b>	<b>55 450</b>	<b>41 669</b>
<b>BATIMENTS &amp; FONCIER</b>			
Fermages, charges locatives, impôts locaux		1 124	1 102
Entretiens terrains, plantations et jachères		2 993	4 577
Entretiens réparations bâtiments		650	4 741
Amendements		5 485	
Amortissements bâtiments		16 006	14 785
Amortissements aménag. terrains & plantations		98	98
<b>Total</b>	<b>22 %</b>	<b>26 356</b>	<b>25 303</b>
<b>MAIN-D'OEUVRE</b>			
Charges sociales exploitant		9 499	9 004
Personnel extérieur entreprise		204	
<b>Total</b>	<b>8 %</b>	<b>9 703</b>	<b>9 004</b>
<b>FRAIS FINANCIERS</b>			
Intérêts des emprunts LMT		6 876	6 867
Intérêts CT et agios bancaires		48	
Autres charges financières			53
<b>Total</b>	<b>6 %</b>	<b>6 925</b>	<b>6 920</b>
<b>CHARGES DIVERSES</b>			
Eau, gaz, électricité, téléphone		3 020	5 454
Assurances		3 846	3 558
Honoraires, études, cotisations		3 940	3 444
Amortissements divers		2 850	657
Autres charges de structure		5 622	2 558
<b>Total</b>	<b>16 %</b>	<b>19 279</b>	<b>15 670</b>
<b>TOTAL CHARGES DE STRUCTURE</b>		<b>117 712 €</b>	<b>98 567 €</b>
<b>Hors amortissements et frais financiers LMT</b>		<b>63 426 €</b>	<b>50 047 €</b>
<b>SAU</b>		<b>64,21 ha</b>	<b>64,22 ha</b>
<b>TOTAL CHARGES DE STRUCTURE / ha</b>		<b>1 833</b>	<b>1 535</b>

## LES EMPRUNTS

EMPRUNTS									
Libellé	Date	Montant	Taux	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Amélioration de la biosécurité	01/06/23	70000	4.00%	2731	5462	5462	5462	5462	5462
				1389	2696	2583	2466	2344	2217
Agrandissement bâtiment veau	01/06/23	460000	4.00%	9200	18400	44264	44264	44264	44264
				9200	18400	18009	16943	15834	14680
Case à veaux	01/01/24	40370	4.00%		6711	8948	8948	8948	8948
					1156	1278	967	560	219
Panneaux photovoltaïques	01/10/23	50000	4.00%		2000	5707	5707	5707	5707
					2000	2000	1852	1697	1537
<b>Nouveaux</b>			<i>Annuités</i>	11931	32573	64382	64382	64382	64382
			<i>Intérêts</i>	10589	24252	23871	22228	20435	18653
<b>Emprunts au bilan de l'entreprise</b>			<i>Annuités</i>	73536	64061	64061	64061	59258	56599
			<i>Intérêts</i>	5283	4592	3927	3255	2590	2067
<b>TOTAL</b>			<b>Annuités</b>	<b>85466</b>	<b>96634</b>	<b>128442</b>	<b>128442</b>	<b>123640</b>	<b>120981</b>
			<b>Intérêts</b>	<b>15872</b>	<b>28844</b>	<b>27798</b>	<b>25483</b>	<b>23025</b>	<b>20720</b>

## LE RESULTAT PREVISIONNEL

## Résultat prévisionnel

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Marge Brute Globale</b>	190 091	219 301	260 955	260 921	260 856	257 773
<b>Charges de structure</b>						
Mécanisation	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000
Bâtiment et foncier	17 275	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275
Main d'œuvre						
Frais Financier	15 872	28 844	27 798	25 483	23 025	20 720
Divers et amortissements	85 467	125 779	125 779	125 403	124 817	123 767
<b>Charges de structures totale</b>	<b>140 614</b>	<b>196 898</b>	<b>195 852</b>	<b>193 161</b>	<b>190 117</b>	<b>186 762</b>
<b>Résultat brut prévisionnel</b>	<b>49 477</b>	<b>22 404</b>	<b>65 102</b>	<b>67 760</b>	<b>70 739</b>	<b>71 011</b>
Charges sociales exploitants	10 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Résultat net prévisionnel</b>	<b>39 477</b>	<b>7 404</b>	<b>50 102</b>	<b>52 760</b>	<b>55 739</b>	<b>56 011</b>
Total charges	190 724	257 728	261 882	259 191	256 147	252 792
Total produits	230 201	265 131	311 985	311 951	311 886	308 803
<b>Charges/Produits</b>	<b>83%</b>	<b>97%</b>	<b>84%</b>	<b>83%</b>	<b>82%</b>	<b>82%</b>

## L'EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION

Excédent Brut d'Exploitation						
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Résultat net	39 477	7 404	50 102	52 760	55 739	56 011
+ Amortissements	63 467	99 279	99 279	98 903	98 317	97 267
+ Frais Financiers LMT et CT	15 872	28 844	27 798	25 483	23 025	20 720
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	<b>118 816</b>	<b>135 526</b>	<b>177 180</b>	<b>177 146</b>	<b>177 081</b>	<b>173 998</b>
Annuités prof. Bilan	85 466	96 634	128 442	128 442	123 640	120 981
Annuités prof. Hors Bilan	7 736	7 736	7 736	7 736	7 736	7 736
- Privé	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600
<b>Annuités + Privé</b>	<b>114 802</b>	<b>125 970</b>	<b>157 778</b>	<b>157 778</b>	<b>152 976</b>	<b>150 317</b>
<b>Marge de sécurité</b>	<b>4 014</b>	<b>9 557</b>	<b>19 401</b>	<b>19 368</b>	<b>24 105</b>	<b>23 681</b>
% de marge sécurité/EBE	3%	7%	11%	11%	14%	14%
Total Produits	230 201	265 131	311 985	311 951	311 886	308 803
<b>EBE/Produits</b>	<b>52%</b>	<b>51%</b>	<b>57%</b>	<b>57%</b>	<b>57%</b>	<b>56%</b>
<b>Nouveaux emprunts</b>	<b>580 000</b>	<b>40 370</b>				
+ Divers						
Nouveaux Investissements	-580 000	-40 370				
- Divers						
<b>Variation du Fonds de Roulement</b>	<b>4 014</b>	<b>9 557</b>	<b>19 401</b>	<b>19 368</b>	<b>24 105</b>	<b>23 681</b>
<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>4 014</b>	<b>13 570</b>	<b>32 972</b>	<b>52 340</b>	<b>76 444</b>	<b>100 126</b>

## Mes conseils et préconisations

Votre EBE moyen calculé sur les 6 années est de 159 958 €.

Il permet de faire face à vos annuités bancaires et à vos prélèvements privés.

Votre marge de sécurité est supérieur à 10 % à compter de l'exercice 2025.

## PARTIE 4 : CONCLUSION

L'étude réalisée montre la viabilité de votre projet avec un EBE moyen de 159 958 euros.

De plus l'étude ne tient pas des aides PCAEA si vous êtes éligibles.

L'EBE dégagé en moyenne sur les 6 années calculées permet de faire face à vos annuités bancaires ainsi qu'à vos prélèvements privés.

L'EBE est calculé à partir d'une marge « veaux de boucherie » de 209 €/place. Sur l'année 2023, la marge prend en compte l'aide du groupement pour l'investissement à savoir 160€ par place supplémentaire soit 24 800 €.

La marge « veaux de boucherie » sur vos bilans précédents :

- en 2022 : 239,70 €/place,
- en 2021 : 251,60 €/place,
- en 2020 : 214,60 €/place.

## PARTIE 5 : PLAN D' ACTIONS

<b>QUAND</b>	<b>QUOI</b>	<b>QUI</b>
4 juillet 2023	Envoi de l'étude économique réalisée pour le projet d'agrandissement de l'atelier « veaux de boucherie »	Stéphanie BILLON COGEDIS
Juillet 2023	Dépôt de la demande d'autorisation pour 800 places en veaux de boucherie	Vous

Votre consultante

BILLON STEPHANIE

# DETAILS DES MARGES BRUTES

<b>Ble</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Hectares</b>	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	1260	1260	1260	1260	1260	1260
<i>Rendement</i>	<i>45.00</i>	<i>45.00</i>	<i>45.00</i>	<i>45.00</i>	<i>45.00</i>	<i>45.00</i>
<i>Prix</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>28</i>
Primes couplées						
Paille	350	350	350	350	350	350
Divers						
<b>Produits d'exploitation/ha</b>	<b>1610</b>	<b>1610</b>	<b>1610</b>	<b>1610</b>	<b>1610</b>	<b>1610</b>
<b>Produit total</b>	<b>16100</b>	<b>16100</b>	<b>16100</b>	<b>16100</b>	<b>16100</b>	<b>16100</b>
Engrais	100	100	100	100	100	100
Semences et plants	90	90	90	90	90	90
Produits de traitement	50	50	50	50	50	50
Travaux par tiers	120	120	120	120	120	120
Retenues sur ventes	260	260	260	260	260	260
Autres charges proportionnelles	10	10	10	10	10	10
<b>Charges proportionnelles/ha</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>630</b>	<b>630</b>
<b>Charges totales</b>	<b>6300</b>	<b>6300</b>	<b>6300</b>	<b>6300</b>	<b>6300</b>	<b>6300</b>
<b>Marge Brute / Ha</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	<b>980</b>	<b>980</b>
<b>Marge Brute Totale</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>	<b>9800</b>

<b>Sarrasin</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Hectares</b>	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	1050	1050	1050	1050	1050	1050
Rendement	14	14	14	14	14	14
Prix	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
<b>Produits d'exploitation/ha</b>	<b>1050</b>	<b>1050</b>	<b>1050</b>	<b>1050</b>	<b>1050</b>	<b>1050</b>
<b>Produit total</b>	<b>8400</b>	<b>8400</b>	<b>8400</b>	<b>8400</b>	<b>8400</b>	<b>8400</b>
Engrais	50	50	50	50	50	50
Semences et plants	120	120	120	120	120	120
Produits de traitement						
Travaux par tiers	230	230	230	230	230	230
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
<b>Charges proportionnelles/ha</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Charges totales</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>	<b>3200</b>
<b>Marge Brute / Ha</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>	<b>650</b>
<b>Marge Brute Totale</b>	<b>5200</b>	<b>5200</b>	<b>5200</b>	<b>5200</b>	<b>5200</b>	<b>5200</b>

<b>Mais grain</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Hectares</b>	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	1300	1300	1300	1300	1300	1300
<i>Rendement</i>	65	65	65	65	65	65
<i>Prix</i>	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
<b>Produits d'exploitation/ha</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>	<b>1300</b>
<b>Produit total</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>	<b>13000</b>
Engrais	50	50	50	50	50	50
Semences et plants	310	310	310	310	310	310
Produits de traitement						
Travaux par tiers	190	190	190	190	190	190
Retenues sur ventes						
Fournitures d'emballage						
<b>Charges proportionnelles/ha</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>550</b>	<b>550</b>
<b>Charges totales</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>	<b>5500</b>
<b>Marge Brute / Ha</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Marge Brute Totale</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>	<b>7500</b>

<b>Colza</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Hectares</b>	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes	2040	2040	2040	2040	2040	2040
Rendement	30	30	30	30	30	30
Prix	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00
Primes couplées						
Paille						
Divers						
<b>Produits d'exploitation/ha</b>	<b>2040</b>	<b>2040</b>	<b>2040</b>	<b>2040</b>	<b>2040</b>	<b>2040</b>
<b>Produit total</b>	<b>20400</b>	<b>20400</b>	<b>20400</b>	<b>20400</b>	<b>20400</b>	<b>20400</b>
Engrais						
Semences et plants	110	110	110	110	110	110
Produits de traitement						
Travaux par tiers	380	380	380	380	380	380
Retenues sur ventes	10	10	10	10	10	10
Autres charges proportionnelles						
<b>Charges proportionnelles/ha</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Charges totales</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>	<b>5000</b>
<b>Marge Brute / Ha</b>	<b>1540</b>	<b>1540</b>	<b>1540</b>	<b>1540</b>	<b>1540</b>	<b>1540</b>
<b>Marge Brute Totale</b>	<b>15400</b>	<b>15400</b>	<b>15400</b>	<b>15400</b>	<b>15400</b>	<b>15400</b>

<b>Panneaux photovoltaïques</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>Hectares</b>		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Monnaie / Unités	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha
Ventes						
<i>Rendement</i>						
<i>Prix</i>						
Primes couplées		8000	8000	8000	8000	8000
Paille						
Divers						
<b>Produits d'exploitation/ha</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>
<b>Produit total</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>
Engrais						
Semences et plants						
Produits de traitement						
Travaux par tiers						
Retenues sur ventes						
Autres charges proportionnelles						
<b>Charges proportionnelles/ha</b>						
<b>Charges totales</b>						
<b>Marge Brute / Ha</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>
<b>Marge Brute Totale</b>		<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>